

Kære Grundejer / Nabo i GF Dyssevangen

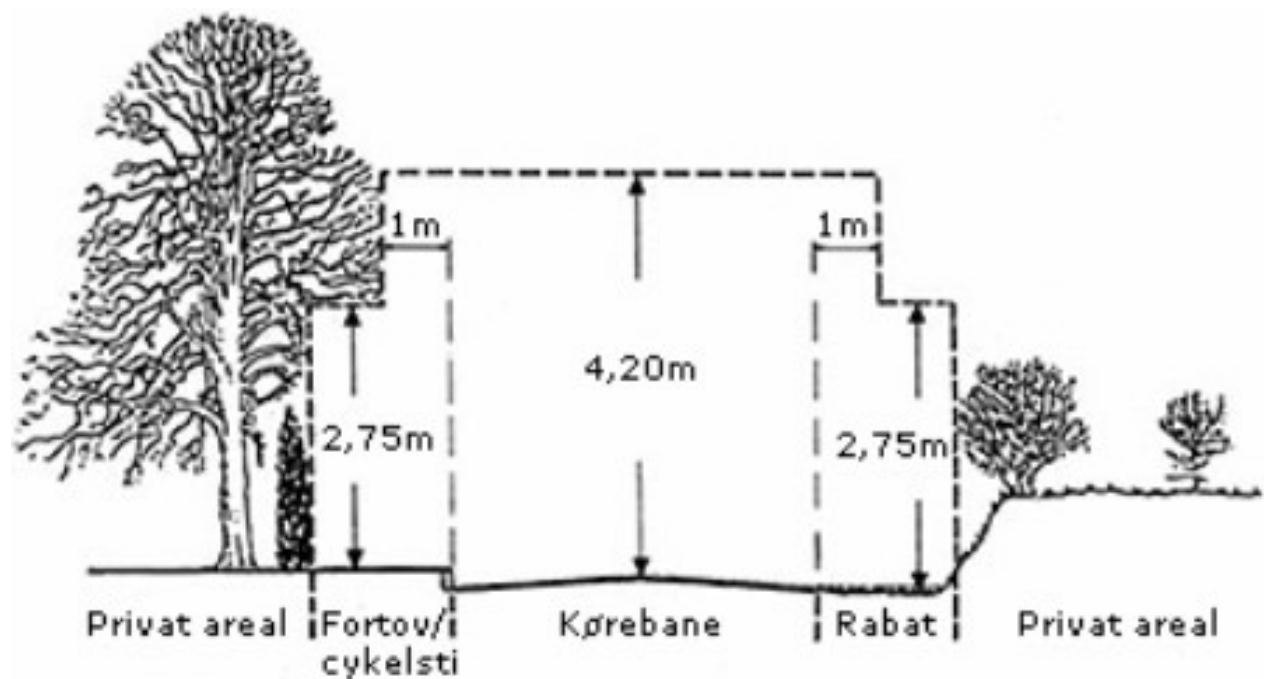
*Ifm. vores Markvandring på fællesarealer, stier og veje og i forlængelse af bestyrelsens seneste nyt, er her en nærmere forklaring på hvad vi forsøger at håndhæve for alles Fairness og bedste foreningsøkonomi...*

Vi afviger dog fra lovgivningen, ved at konkludere, at da kvarteret blev etableret sidst i 1960'erne, satte mange grundejere hækkene i skellinjen, sikkert ligesom naboen. Skellinjen ligger lige bagved lygtepælene!

Derfor beder vi jer tage hensyn til vores gartner og fælles økonomi, så der kan slås græs, så bredt som muligt på den brede stiksti, græsrabatten ved asfaltstien Lillevangsvej/Svømmehallen og at man på alle stier holder en lodret linje minimum 1ft. flisebelægningen (modsat lovens definition, skellinje) på minimum 2,75m lodret – Dvs. det er OK med store træer buske herover på stier, hvor der dog gælder 4,20m på stikvejene. Stamvejens fortov er også en del af Grundejerforeningens vedligeholdelsesforpligtigelse, hvorfor det samme gælder her og vil blive belyst for disse grundejere.

Desuden, at man holder frie rabatter med græs, meget lav vegetation, der IKKE øger ukrudtstrykket mod flisebelægningen eller renholder med revet jordstrimler.

Af hensyn til renholdelse ser vi IKKE mildt på bærbærerne træer og buske, da det er en væsentlig renholdelsesfaktor for vores budget, fordi det sviner, er til gene for trafikken og giver næring til ukrudt mm., ligesom store træer lader fugle sidde og s..... ned på belægningen bl.a. herom ligger den største tvist i sagen mod Furesø kommune på Dyssevangsstien (den lange)



Skitse ref. Vejloven.

#### **Ordensreglement og vedtægter** Fra Senest nyt d. 17/6-2023:

Denne bestyrelse vil forsøge at leve op til vores ansvar ift. vedtægternes §3 og §8 og Ordensreglement for friholdelse af stier og veje for parcellernes bevoksninger. Men mest af alt for at spare på det fælles vedligeholdsbudget. Læs evt. præsentation og beretning fra generalforsamlingen 2023.

EGC er fundet og valgt som den billigste, fordi deres strategi, som de eneste anlægsgartnere, er så vidt muligt at anvende små, men kompakte selvkørende maskiner til fejning, ukrudtsbekæmpelse, selvfølgelig græsslåning, men også fjernstyrede græsrobotter til buskrydning osv.

Vi nærmer os Skt. Hans og umiddelbart herefter vil bestyrelsen gå Markvandring og efterfølgende banke på dørene til de parceller der breder sig uhensigtsmæssig. vend →

Vi forestiller os, at man måske slet ikke er opmærksom på problemstillingen og derfor er det godt med en dialog først, fremfor billeder og blot en mail osv. Er der ingen hjemme må vi så efterlade et notat.

Vi har også viden om nogle grundejere med byggeprojekter af forskellig karakter og opstilling af containere mv. og henviser til at man gerne beder vognmanden passe på asfaltbelæggningerne, helst stille containere på parkeringsvejen, evt. på køreplader, i stedet for på de smallere stikveje.

En rigtig god grundregel kunne være, at inden man starter på noget større, så gå lige rundt og bank på døren til de nærmeste naboer, genboer og bagboer for at varsle om hvad der skal ske og hvornår det forventes færdigt, måske lige informere bestyrelsen, så vi kan give information videre...!

Vi er også blevet forespurgt på håndhævelsen af vores ordensreglement ift. hvornår man må støje og vi vil gerne lige ridse op, at godt nok er de fra 1968 (Se vores hjemmeside) men det er dem vi har og her står der, frit fortolket, at man kan nyde sin egen have i ro og fred fra støjende maskiner og naboernes motorplæneklippere mv. i hverdage fra 19-8, lørdage allerede fra 15-8 og igen søn- og helligdage helt fra 12-8!

Her står også, at det forventes ifm. bygge og anlægsprojekter, at Grundejer/bygherre hver dag sikrer der bliver fejlet for jord og sand mv.

Og det er faktisk også her vi kan konkludere, at vi forsat *ikke giver rabat*, det er nemlig Grundejernenes ansvar at renholde rabatterne, dvs. fra skel og ud til kantsten eller stier.

EGC har faktisk uden beregning prøvet at vise et godt eksempel, nogle steder, ved at slå græs i rabatterne også.

Det er dog grundejerforeningen, der får slået græsset på den brede stis græsabat, ved de bagerste rækkehuse mod skoven og så langs Dyssevangstien mod Æblelunden.

De bedste hilsner

Bestyrelsen GF Dyssevangen (dyssevangen.dk)