

04-03-2021

GENERALFORSAMLING 2021

Vi indkalder hermed til ordinær generalforsamling

Torsdag d. 25. marts 2021 kl. 19.30

Alle grundejere får tilsendt et link via mail på dagen med invitation til mødet. Vi mødes ikke fysisk grundet corona restriktioner.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

2. Beretning for året 2020 ved formand Allan Thomsen

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2020 ved Karsten Rifbjerg Erichsen

Regnskabet vedlægges.

4. Forslag om helhedsplan for fællesarealerne

Da Allan Thomsen blev valgt som formand tilbage i 2018, blev der fra grundejerne udtrykt ønske om en helhedsplan for vores fællesområde, så vi kunne give hele området et løft og dermed også få en bedre samlet pris på opgaven.

På generalforsamlingen i 2020 blev vi enige om at bruge penge på rådgivning om et samlet projekt fra en landskabsarkitekt. Bestyrelsen har i 2020-2021 samarbejdet med landskabsarkitekt cand.hort.arch Viggo Folkmann om at løse opgaven og indhentet tilbud fra vores nuværende gartner OK Nygaard samt et tilbud fra en anden gartner. OK Nygaard er kommet med langt det bedste tilbud, og vi har valgt at fremlægge dette for generalforsamlingen til beslutning. Vi har inviteret Viggo Folkmann til at præsentere projektets grundideer på generalforsamlingen og svare på eventuelle spørgsmål om indretning af arealet, valg af planter, træer osv. Vi glæder os meget til at fremlægge projektet for jer.

Bestyrelsen foreslår, at projektet gennemføres i 2021 og 2022 uden at hæve kontingentet. Finansieringsplanen fremgår af vedlagte bilag.



5. Forslag om forlig med Novafos

Både bestyrelsen og Ernst Jørgensen har været i dialog med Novafos om den utilstrækkelige afvanding af vores veje. Novafos har tilbudt en forligsmæssig løsning med betaling af 20.000 kr. til grundejerforeningen. Bestyrelsen foreslår, at vi indgår dette forlig.

6. Orientering om mulighed for omlægning af de syv hjørner

I forbindelse med helhedsplanen for fællesarealerne har bestyrelsen også arbejdet på et forslag om renovering af de syv hjørner langs stamvejen, hvor der i dag er roser. Bestyrelsen vil gerne præsentere en konkret ide og høre generalforsamlingens umiddelbare tilkendegivelse af, om der er interesse for, at bestyrelsen arbejder videre med ideen. Der skal ikke træffes beslutning om projektet på nuværende tidspunkt.

7. Indkomne forslag

8. Budget 2021

Bestyrelsens forslag til budget for 2021 vedlægges.

I budgettet er indarbejdet bestyrelsens forslag til helhedsplan, se pkt. 4.

9. Valg af

- a) Et bestyrelsesmedlem (Karsten Erichsen er på valg)
- b) To suppleanter til bestyrelsen
- c) Revisor 2 (Hans Holmgren er på valg)
- d) Revisorsuppleant

Medlemmer, der har lyst til at bestride en post i foreningen, er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen om detaljer om indholdet.

10. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest **14 dage** før generalforsamlingen. Forslag bedes ledsaget af en økonomisk konsekvensberegning for budgettet.

Vel mødt

BESTYRELSEN