

# Grundejerforeningen Dyssevangen

## Referat af ordinær generalforsamling d. 18. februar 2020

### Velkomst

Formand Allan Thomsen bød velkommen.

### Ad 1 Valg af dirigent

Niels Mandrup blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Thomas Lysthøj var referent.

### Ad 2 Beretning for 2019 v/Formanden

#### Nye vedtægter

I marts måned blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling med henblik på at få godkendt vores nye vedtægter. De blev godkendt, og vi har nu mere tidssvarende vedtægter.

Derudover har foreningen fået nyt navn og vi hedder nu: Grundejerforeningen Dyssevangen.

#### Orienteringsskrivelse fra bestyrelsen

Bestyrelsen sendte en statusopdatering inden sommerferien og det blev vel taget imod.

#### Påbud fra Furesø Kommune

Omkring april måned blev flere grundejere noget overraskede over en påbudsskrivelse fra Furesø kommune vedr. ulovligt etableret have anlæg. Efter bestyrelsen gik i dialog med kommunen, fandt vi ud af, at det handlede om manglende adgang til lygtepæle. Kommunen ville have, at folk skulle klippe deres hække til, således at kommunen kunne servicere deres lygtepæle.

Så vidt bestyrelsen er orienteret, er dette klaret, og vi har ikke fået flere henvendelser desangående.

#### Lokalplan

Bestyrelsen og Ernst har deltaget i flere orienteringsmøder vedr. lokalplansændring i Farum Vest og har skrevet ud i et nyhedsbrev herom.

Kommunen har ikke truffet nogle beslutninger om lokalplansændringer endnu.

Men iflg. FuresøAvisen er der snak om, at FC Nordsjælland bejler lidt til Hillerød Kommune.

#### Arbejdsdag og sommerfest

Søndag d. 11. august afholdt grundejerforeningen arbejdsdag kombineret med sommerfest.

Det var en rigtig hyggelig eftermiddag, hvor vi havde vejret med os til både at få olieret vores gynges- og legestativ samt ryddet ukrudt fra sandkasse og bålsted.

Her var et fint fremmøde af både børn og voksne, og vi sluttede dagen af med at spise lækker grillmad, hjemmelavet kartoffelsalat og drak øl og vand.

Det var en god mulighed for både børn og voksne at lære hinanden at kende og hygge sig.

Vi tilberedte popcorn og skumfiduser over bål, hvilket var et stort hit hos børnene samt nogle af de barnlige voksne.

Næste år håber vi at se endnu flere naboer til hyggeligt samvær.

## Grundejerforeningen Dyssevangen

### Vejprojekt

Vejbrøndene på stamvejen er lukket fra Røsevangen og ned til vendepladsen, hvor der er etableret to 60 cm afvandingsriste, og et rør er lagt ind under kantstens-kassetten.

Furesø Kommune har igen lovet, at ny anlægning af stamvejen står på dette års budget 2020.

Ernst arbejder ihærdigt på, at Furesø Kommune og Novafos samarbejder og overholder det, de lover, herunder løser problemet med utilstrækkelig hældning på stikvej 2.

Under dette punkt fremkom flere indlæg fra forsamlingen om problemer med vandafledning på navnlig stikvej 1 og 2.

### Sommer- og vintervedligehold

Vores oplevelse af vores nye gartner OK Nygaard har været meget positivt. Vores græs har aldrig stået så flot, og vi har heller ikke modtaget nogle klager fra grundejerne.

Derudover har de gjort et flot stykke arbejde med at afgrænse vores legeplads med sveller samt lavet bænke omkring bålstedet. Det sidste betalte vi ikke for. Derudover har de jævnet den lille forhøjning, der var omkring den gamle balancebom, igen uden beregning.

Det lader til, at vi som lille forening nyder godt af, at de er et stort firma.

De er heller ikke ivrige med at sende fakturaer.

### Helhedsplan vedr. Fællesområder

Formanden har lagt op til et ideudvalg vedr. vores fællesområder. Formanden inviterede interesserede til møde på fællesarealet d. 30.10.19, men ingen mødte op.

Til gengæld er der kommet nogle få forslag, som bestyrelsen har valgt at gå videre med og har fået OK Nygaard til at komme med et udkast til en helhedsplan for området.

### Mødeaktivitet

Bestyrelsesmøder har fundet et normalt leje oven på sidste års møde maraton.

### Sekretær

Bestyrelsen vil gerne takke Thomas for mange års arbejde i grundejerforeningen.

### Ad 3 Fremlæggelse af årsregnskab 2019

Regnskab blev fremlagt og gennemgået af Karsten og godkendt af forsamlingen.

### Ad 4 Forslag om landskabsarkitekt

Orientering om status på indkomne forslag til fællesarealet og oplæg fra OK Nygaard.

Bestyrelsen foreslår, at der hyres en landskabsarkitekt eller lignende til at udarbejde et samlet forslag til helhedsplan for udvikling af fællesarealet.

Der fremkom et ønske om, at der bliver mulighed for at komme med endnu flere forslag, før landskabsarkitekten går i gang.. Der var en generel diskussion om, hvor meget der skulle investeres i fællesområdet, eller om området skulle nedlægges.

Forslaget blev vedtaget.

## Grundejerforeningen Dyssevangen

### Ad 5 Indkomne Forslag

Der var ikke indkommet forslag.

### Ad 6 Budget for 2020

Budgetforslaget blev gennemgået af Karsten og godkendt af forsamlingen uden ændringer. Kontingentet i 2020 er i alt 4.500,- kr. per parcel

### Ad 7 Valg af Formand, Sekretær, Revisor 1 og suppleanter

- 1) Formand: Allan Thomsen blev valgt for to år.
- 2) Bestyrelsesmedlem: Sophie Gilbert Pagotto blev valgt for to år

Bestyrelsen udgøres derudover af kasserer Karsten Erichsen, der ikke var på valg.

Suppleanter til bestyrelsen: Sven Bering og Rene Mortensen blev valgt.

- 3) Revisor 1: Niels Mandrup blev valgt for to år.  
Revisor 2: Hans Holmgren var ikke på valg

Revisor Suppleant: Dinah Stuhde blev valgt.

### Ad 8 Eventuelt

Det blev forslået, at der nedsættes en gruppe, som kan give deres mening til kende i forhold til den omtalte dome, som skal bygges på grusbanen. Hvis der nedsættes et udvalg, bør der spørges rundt blandt alle beboere, om de vil deltage.

Nedenstående ville i første omgang gerne deltage og andre er meget velkommen til at deltage ved at sende en mail til [formanden@dyssevangen.dk](mailto:formanden@dyssevangen.dk):

Tom Togsverd nr. 34  
Ernst Jørgensen, nr. 26  
Søren Stuhde, nr. 51

Der blev stillet spørgsmål, om der kommer en ny skraldespandsordning: Bestyrelsen har ikke hørt noget konkret endnu og afventer kommunens udspil. Det er ikke muligt at tilmelde sig ordningen enkeltvis. Alle parceller (rækkehusene) skal med på en gang.

Det blev forslået, at det skal koste noget ikke at deltage i arbejdsdagen for fællesområdet, eller at man kan få rabat på sit kontingent, hvis man deltager.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen gør noget i forhold til stykket over mod Kirsebærhaven, som ikke bliver slået: Bestyrelsen rettede henvendelse til kommunen i sommers, og kommunens forklaring var, at der var skiftet gartner.

# Grundejerforeningen Dyssevangen

Der var ønske om at opdele sommerfest og arbejdsdag, og at sommerfesten flyttes tilbage til den første fredag efter skolestart.

Referent

Dirigent

*N. Mandrup* 22/02/2020

Thomas Lysthøj  
(underskrift)

Niels Mandrup  
(underskrift)

Bestyrelsen består i 2020 af følgende personer:

<b>Formand:</b>	<b>Kasserer:</b>	<b>Sekretær:</b>
Allan Thomsen	Karsten Erichsen	Sophie Gilbert Pagotto
Dyssevangen 20	Dyssevangen 30	Dyssevangen 24
Medlem af bestyrelsen fra 2018	Medlem af bestyrelsen fra 2017	Medlem af bestyrelsen fra 2020
<b>Suppleant 1:</b>	<b>Suppleant 2:</b>	
Svend Bering	Rene Ginger Mortensen	
Dyssevangen 21	Dyssevangen 1	
<b>Revisor 1:</b>	<b>Revisor 2:</b>	<b>Revisorsuppleant:</b>
Niels Mandrup	Hans Holmgren	Dinah Stude Sven Bering
Dyssevangen 61	Dyssevangen 63	Dyssevangen 51